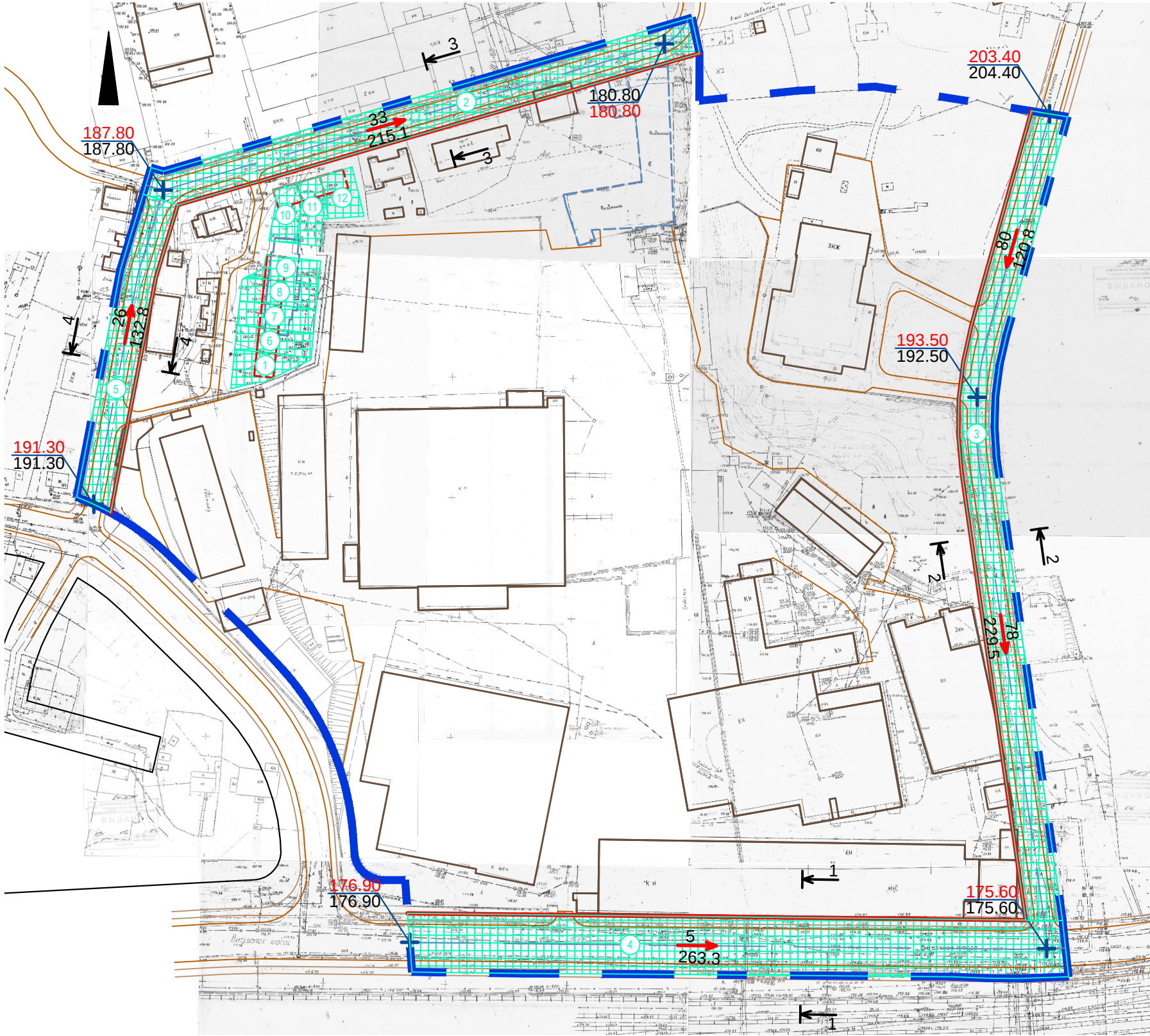




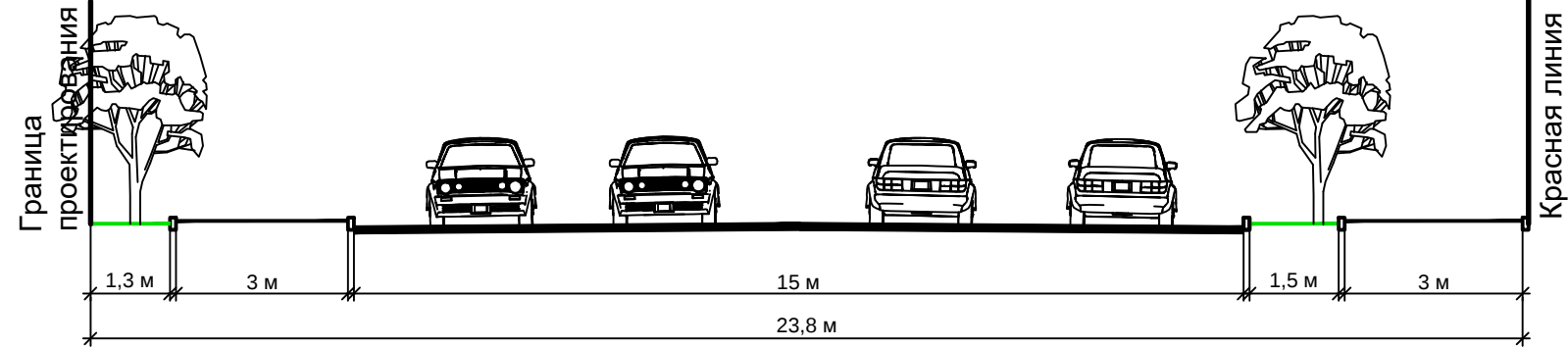
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- красная линия
- 22
123.7 → уклон, ‰
направление уклона
расстояние, м
- 183.50
183.50 проектная (красная) отметка
существующая (черная) отметка
- ось дороги
- дороги
- планируемые тротуары
- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- планируемые объекты капитального строительства
- ① зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

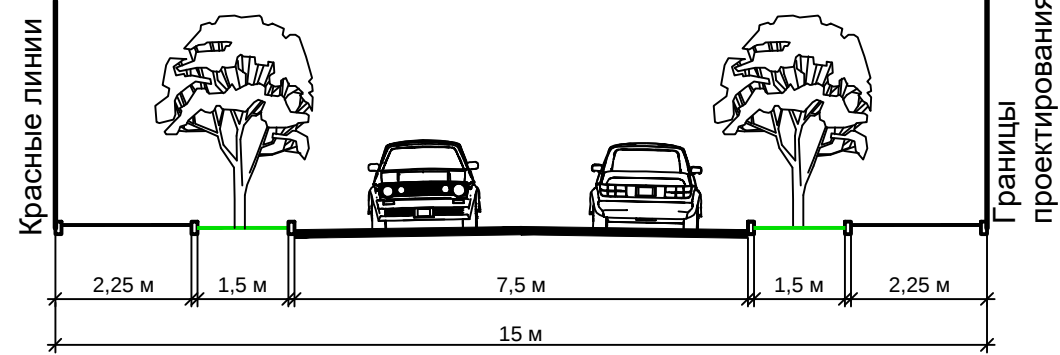
№ зо ны	Индекс с ВРИ	Описание размещения объектов	Площа дь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	304	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
2	12.0.1	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3499	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1		5079	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		6493	не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1		5431	не устанавливается	не устанавливается
6	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	318	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
7	2.3		318	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
8	2.3		317	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
9	2.3		241	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
10	2.3		248	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
11	2.3		280	40	четыре надземных этажа, включая мансардный
12	2.3		272	40	четыре надземных этажа, включая мансардный

Поперечный профиль 1



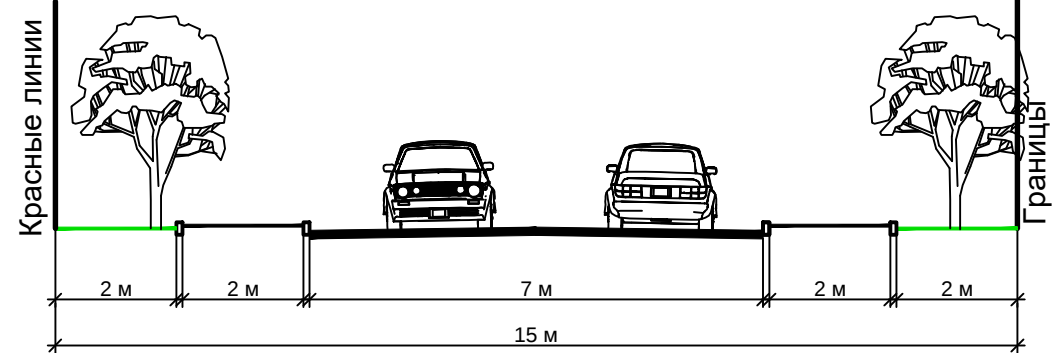
Витебское шоссе				
зеленая зона	тротуар	проезжая часть	зеленая зона	тротуар

Поперечный профиль 2



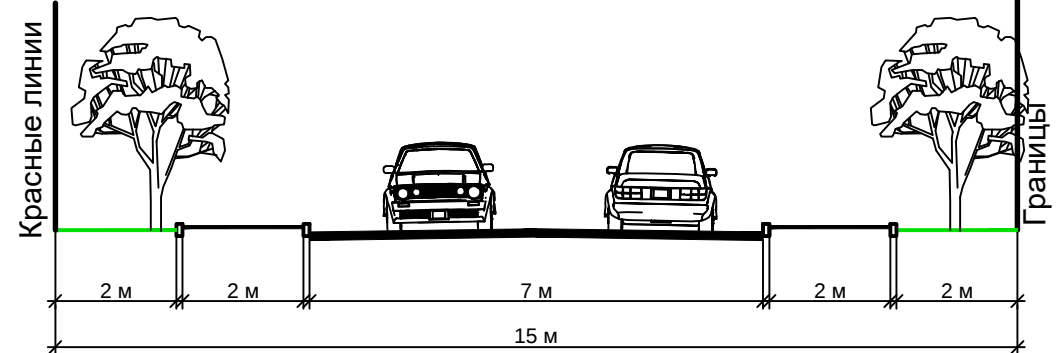
ул. Ударников				
тротуар	зеленая зона	проезжая часть	зеленая зона	тротуар

Поперечный профиль 3



пер. 1-й Толстовский				
зеленая зона	тротуар	проезжая часть	тротуар	зеленая зона

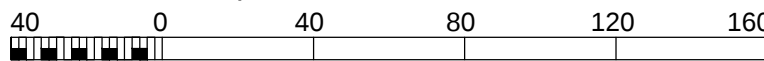
Поперечный профиль 4



пер. Мало-Мопровский				
зеленая зона	тротуар	проезжая часть	тротуар	зеленая зона

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



						ППТ-МО-ГЧ-5			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе - улицы Лавочкина - Мало-Мопровского переулка - 1-го Толстовского переулка - по границе территориальной зоны Ж1 - улицы Ударников			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грекова					ДПТ	5	5
ГАП		Затула							
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000		ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"	